

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0010 תאריך: 12/03/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1115	4150-034	בושם 34	עופר מיזרחי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

17/03/2025
י"ז אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות בושם 34, בושם 34, בושם 34, בושם 34

7242/68	גוש/חלקה	24-1115	בקשה מספר
לבנה, ידידיה	שכונה	11/08/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	4150-034	תיק בניין
1,265.00	שטח	22-02311	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עופר מיזרחי
בושם 8, תל אביב - יפו 6753022

עורך הבקשה

אולג צ'רניכוב
פרנק אנה 29, בת ים 5962624

מהות הבקשה

שינויים ותוספות בנייה בקומת הקרקע, בבניין מגורים קיים בעל 4 קומות עבור סה"כ 38 יח"ד, הכוללים: הרחבת שתי יח"ד לרבות תוספת ממ"ד.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0010 מתאריך 12/03/2025

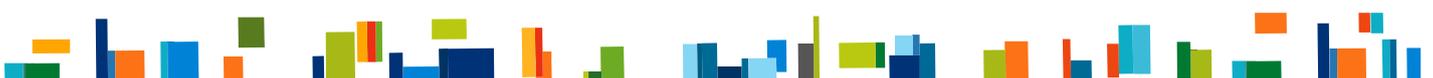
לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בנייה בקומת הקרקע, בבניין מגורים קיים בעל 4 קומות עבור סה"כ 38 יח"ד, הכוללים הרחבת שתי יח"ד לרבות תוספת ממ"ד בהתאם לתב"ע 2340.

לדחות את ההתנגדות שכן:

- לא נמצא כי הוגשה בקשה לפינוי בינוי על החלקה. גם אם תקודם תכנית להתחדשות עירונית אין סיבה לדחות בקשה להרחבת דירה מכח תכנית מאושרת.
- התקבלה חוות דעת מהנדס שלד כי המבנה עומד בעומסים על פי תקן ישראלי.
- תנאי לקבלת תעודת גמר הינו צירוף כל המסמכים הנדרשים לנושא האקוסטיקה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק



תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
מסמך חתום על ידי מתכנן הסידורים האקוסטיים ובו יודיע המתכנן כי בדק את המבנה ומצא כי בוצעו בו כל הסידורים האקוסטיים וכי רמת הרעש בתוך המבנה ובסביבתו תואמת כל דין - לפי סעיף 2.3 בתיק המידע.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

